



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я (проект)

14 листопада 2025 року № 33/25
с. Боратин

**Про надання згоди на заміну сторін у
договорі та внесення змін до
договору оренди землі, укладеного з
ПрАТ «ВФ Україна»**

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «ВФ Україна», та товариства з обмеженою відповідальністю «ЮНС» щодо намірів переоформлення договірних відносин та додані до нього матеріали і документи, відповідно до пункту 34 статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 287, 288 Податкового кодексу України, статей 1, 2, 7, 16, 17, 19, 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 120, 122, 125, 126, 134, 148¹ Земельного кодексу України, статей 377, 516, 629, 651, 653, 654, 762 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, пункту 3 статті 8 Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо переходу прав на земельну ділянку у зв'язку з переходом прав на об'єкт нерухомого майна, який на ній розміщено», постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 708-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальної громади Волинської області», рішення сесії сільської ради від 17.12.2020 року №1/28 «Про початок реорганізації (шляхом приєднання) Радомишльської сільської ради до Боратинської сільської ради», рішення сесії сільської ради від 17.12.2020 року №1/25 «Про початок реорганізації (шляхом приєднання) Гіркополонківської сільської ради до Боратинської сільської ради», враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати згоду на заміну сторони – орендаря з приватного акціонерного товариства «ВФ Україна» (ЄДРПОУ 14333937) на товариство з обмеженою відповідальністю «ЮНС» (ЄДРПОУ 45186671) у зобов'язаннях в чинному договорі оренди землі № 0722880004000283, укладеного орендодавцем Боратинською сільською радою та орендарем приватним акціонерним товариством «ВФ Україна», та зареєстрованого Державному реєстрі речових прав, щодо земельної ділянки площею 0,0192 га, кадастровий номер 0722883200:02:000:2809, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, що розташована за межами населеного пункту с. Лаврів Боратинської сільської ради Луцького району Волинської області, та внести зміни до нього шляхом укладання додаткової угоди.

2. Визначити, що права та обов'язки за договором оренди землі № 0722880004000283, щодо земельної ділянки площею 0,0192 га з кадастровим номером 0722883200:02:000:2809, нові сторони набувають у повному обсязі з моменту укладення додаткової угоди про заміну сторін, внесення змін в договір оренди землі та державної реєстрації змін до нього у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3. Встановити орендну плату в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Затвердити проєкт додаткової угоди до Договору оренди землі №0722880004000283 від 20.07.2011 року.

5. Уповноважити сільського голову Яручика Сергія Олександровича підписати з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНС» додаткову угоду до договору оренди землі зазначеному у пункті 1 цього рішення про заміну сторін в договорі та внесення до нього змін.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮНС» забезпечити здійснення заходів щодо проведення державної реєстрації змін, викладених у додатковій угоді до договору оренди землі, кадастровий номер 0722883200:02:000:2809, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код КВЦПЗ 13.01).

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

Ярослав Саченок

Сергій ЯРУЧИК