



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

26 грудня 2024 року_№ 630
с. Боратин

**Про затвердження Порядку взяття
громадян на соціальний квартирний
облік, їх перебування на такому обліку,
зняття з нього та надання соціального
житлового фонду для осіб, які потребують
соціального захисту**

Відповідно до постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 02 вересня 2020 р. № 776, з метою визначення правових, організаційних, соціальних засад щодо забезпечення конституційних прав соціально незахищених верств населення Боратинської сільської ради на отримання житла, на виконання Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», відповідно до ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет сільської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Порядок взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку, зняття з нього та надання соціального житла для осіб, які потребують соціального захисту згідно з додатком.
- 2.. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Вікторію Мельник начальника служби у справах дітей Боратинської сільської ради

Сільський голова

Сергій ЯРУЧИК

Вікторія Мельник

ПОРЯДОК

взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку, зняття з нього та надання соціального житлового фонду для осіб, які потребують соціального захисту

1. Взяття громадян на соціальний квартирний облік (далі - облік) здійснюється за рішенням виконавчого комітету Боратинської сільської ради за місцем проживання громадян, які мають право на отримання квартир, одноквартирних житлових будинків з житлового фонду соціального призначення, після набуття ними повної цивільної дієздатності відповідно до закону.

2. З метою взяття на облік громадянин або уповноважена ним особа, щодіє на підставі завіреної в установленому законом порядку довіреністю, подає письмову заяву.

3. Недієздатні громадяни беруться на облік за заявою опікунів або органів опіки та піклування. Діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, які досягли 16 років, особи з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, беруться на облік виконавчим комітетом Боратинської сільської ради за місцем їх походження або проживання до встановлення опіки, піклування, влаштування в прийомні сім'ї, дитячі будинки сімейного типу, заклади для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

4. Взяття на облік дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які досягли 16 років, здійснюється за заявою піклувальника, прийомних батьків, батьків-вихователів, адміністрації закладу, де проживає дитина, або органу опіки та піклування, а осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, - за їх заявою.

5. До заяви про взяття громадянина на облік додаються такі документи:

копії документів, що посвідчують особу громадянина та членів його сім'ї;

копії довідок про присвоєння ідентифікаційного номера громадянинові та членам його сім'ї (за наявності);

копії документів, що підтверджують право громадянина та членів його сім'ї на надання пільг під час взяття на облік;

витяг про реєстрацію місця проживання осіб;

інформація про зареєстрованих у житловому приміщенні;

довідки про доходи громадянина та членів його сім'ї за попередній рік;

інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно;

довідка про відсутність у громадянина іншого житла для проживання за місцем отримання житла з соціального житлового фонду, а у разі прибуття громадянина з іншого регіону - зазначена довідка з попереднього місця проживання;

6. Вартість майна обчислюється уповноваженою оцінної комісії з визначення вартості майна та розподілу соціального житла громадян, які бажають стати на соціальний квартирний облік, перебувають на такому обліку та користуються соціальним житлом при виконавчому комітеті Боратинської сільської ради відповідно до законодавства на підставі відомостей, що подаються громадянином за формою згідно Закону.

7. До заяви про взяття на облік дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа додаються:

копія документа, що посвідчує особу дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа;

копії документів, що підтверджують статус дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа;

копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера дитині - сироті, дитині, позбавленій батьківського піклування, особі з їх числа (за наявності);

довідка про те, що дитина-сирота, дитина, позбавлена батьківського піклування, особа з їх числа не перебуває на обліку за місцем її проживання;

інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно.

8. Відповідальна особа Боратинської сільської ради реєструє заяву про взяття громадянина на облік та документи, що додаються до неї, в книзі встановленого зразка згідно Закону.

9. Рішення про взяття громадянина на облік або про відмову приймає виконавчий комітет Боратинської сільської ради за результатами розгляду заяви разом з документами, що додаються до неї, не пізніше 30 робочих днів після їх надходження на відповідній комісії.

Зазначене рішення приймається з урахуванням наявності нерухомості, що перебуває у власності громадянина та членів його сім'ї на момент взяття на соціальний квартирний облік. Під час вирішення питання щодо надання соціального житла – квартири або садибного (одноквартирного) житлового будинку громадянину, який має приватне житло, враховується площа житлового приміщення, що перебуває у приватній власності такого громадянина або членів його сім'ї, які проживають разом з ним.

10. Громадянину може бути відмовлено у взятті на облік у разі подання документів: у неповному обсязі відповідно до пункту 5 цього Порядку; які містять виправлення; що не підтверджують можливість визнання у встановленому порядку громадянина таким, що потребує надання соціального житла; які містять недостовірні відомості.

11. У разі прийняття рішення про взяття на облік відповідальна особа за ведення обліку надсилає громадянину не пізніше семи робочих днів після його прийняття повідомлення згідно Закону. Повідомлення про відмову згідно Закону надсилається не пізніше трьох робочих днів з дня набрання чинності такого рішення. Відмова у взятті громадянина на облік може бути оскаржена в судовому порядку.

12. Відомості про громадян, щодо яких виконавчим комітетом Боратинської сільської ради прийнято рішення про взяття на облік, вносяться до книги обліку згідно Закону.

13. Списки громадян, які користуються правом на отримання соціального житла в позачерговому порядку і в порядку загальної черги, складаються на підставі даних обліку.

14. Виконавчий комітет Боратинської сільської ради може зняти громадянина з обліку у разі:

подання ним заяви про зняття з обліку;

втрати підстав, що дають право на отримання соціального житла;

виїзду на постійне місце проживання до іншого населеного пункту; отримання ним в установленому порядку кредиту для будівництва чи придбання житла;

надання йому в установленому порядку земельної ділянки для будівництва приватного житлового будинку;

виявлення в документах, поданих згідно з пунктом 5 цього Порядку, недостовірних відомостей.

Рішення про зняття громадянина з обліку приймається виконавчим комітетом Боратинської сільської ради не пізніше 30 робочих днів після виявлення однієї із зазначених у цьому пункті підстав. Повідомлення про зняття з обліку надсилається не пізніше ніж протягом 30 робочих днів після прийняття такого рішення за формою згідно Закону із зазначенням причини.

15. За громадянином, якого знято з обліку у зв'язку з тим, що середньомісячний сукупний дохід громадянина та членів його сім'ї за попередні два роки з розрахунку на одну особу перевищує суму опосередкованої вартості найму житла у відповідному населеному

пункті та прожитковий мінімум, зберігається протягом трьох років з дня зняття з обліку право на поновлення в черзі за його обліковим номером.

16. Відповідальна особа за ведення квартирному обліку проводить щороку моніторинг сукупного доходу громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку, та членів їх сімей і доходів наймачів житла, що належить до житлового фонду соціального призначення, та членів їх сімей, які проживають разом з ними.

17. Формування соціального житлового фонду здійснюється на підставі відповідних рішень виконавчого комітету Боратинської сільської ради.

18. До складу соціального житлового фонду можуть входити вільні житлові приміщення /в т.ч. кімнати в гуртожитках/ які відповідають вимогам санітарних норм для тимчасового проживання громадян.

19. Джерелами формування соціального житлового фонду можуть бути:

житлові приміщення придбані Боратинською сільською радою; житлові приміщення створені в результаті реконструкції нежитлових приміщень;

житлові приміщення передані до комунальної власності від підприємств, організацій та установ;

вільні неприватизовані житлові приміщення, які знаходяться в комунальній власності.

20. В разі наявності житлових приміщень визначених даним Порядком сільська рада приймає рішення, щодо включення їх до соціального житлового фонду.

21. Передача житла з житлового фонду соціального призначення до інших житлових фондів, визначених законом, не допускається.

22. Після прийняття рішення виконавчим комітетом Боратинської сільської ради про віднесення приміщень до соціального житлового фонду, сільська рада вносить відповідні зміни до переліку приміщень соціального житлового фонду та готує відповідні документи про зміну статусу приміщень.

23. Житлове приміщення з житлового фонду соціального призначення надається громадянину та членам його сім'ї, що перебувають разом з ним на соціальному квартирному обліку, за рішенням виконавчого комітету Боратинської сільської ради, у порядку черговості (позачергово, першочергово або в порядку загальної черги) за умови підтвердження громадянином підстав для отримання такого житла.

24. Мінімальна норма забезпечення соціальним житлом встановлюється у наступних розмірах: у квартирах, садибних (одноквартирних) будинках із житлового фонду соціального призначення у розмірі 22 кв. метрів загальної площі на сім'ю із двох осіб і додатково 9,3 кв. метра загальної площі на кожного наступного члена сім'ї; у соціальних гуртожитках для проживання сімей та одиноких громадян у розмірі 6 кв. метрів житлової площі на одну особу.

25. Громадянину може бути надано окреме житлове приміщення, площа якого разом з площею житлового приміщення, що перебуває у його власності або користуванні громадянина чи членів його сім'ї, не перевищує норми, встановленої для забезпечення соціальним житлом.

26. Житлове приміщення надається особі на підставі її письмової заяви та доданих до неї документів за рішенням виконавчого комітету Боратинської сільської ради.

27. Балансоутримувач житла соціального призначення на підставі рішення виконавчого комітету Боратинської сільської ради про надання соціального житла укладає з особою договір найму соціального житла (далі - договір) відповідно до форми згідно з Законом.

28. Спори, пов'язані з порушенням умов договору, вирішуються в судовому порядку.

29. Соціальний квартирний облік, облік укладених договорів на вселення в соціальний житловий фонд здійснює служба у справах дітей Боратинської сільської ради.

30. Зняття в установленному законодавством порядку із соціального квартирному обліку особи, яка згідно з договором проживає в соціальному житловому фонді, є підставою для його розірвання.

31. Підставою для вселення у житлове приміщення громадянина та членів його сім'ї є договір найму.

32. Громадянин зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати укладення договору найму вселитися в надане йому та зазначеним в договорі членам його сім'ї приміщення.

33. Житлові приміщення соціального призначення не підлягають піднайманню, бронюванню, приватизації, продажу, даруванню, викупу і заставі.

34. Плата за житло у житловому фонді соціального призначення встановлюється відповідно до Порядку розрахунку плати за соціальне житло, затвердженим постановою КМУ від 07.02.2007 р. № 155.