

Замовлення



ТЗОВ

"Інжиніринг-Будпроект"

**Детальний план території земельної
ділянки площею 0.1849 га
кадастровий номер
0722880300:01:001:0043 для
будівництва та обслуговування
житлового будинку, господарських
будівель та споруд в с.Баїв,
Луцького району Волинської
області**

**Директор
ГАП**



**Музичук О.М.
Мичка О.Я.**

**м.Луцьк
2024**

«ПОГОДЖЕНО»

ТЗОВ
"Інжиніринг-Будпроект"
(керівник організації-виконавця)
О.Музичук
(підпис)
« » 2024 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова Боратинської сільської ради
(керівник виконавчого органу
сільської, селищної, міської ради)
С.Яручик
(підпис)
« » 2024р.

«ПОГОДЖЕНО»

**Головний архітектор відділу містобудування
та архітектури Боратинської сільської ради**
(керівник уповноваженого органу містобудування та архітектури)
В.Затіраха
(підпис)
« » 2024р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення планувальних рішень

**Детальний план території земельної ділянки площею 0.1849 га
кадастровий номер 0722880300:01:001:0043 для будівництва та обслуговування
житлового будинку та господарських будівель та споруд в с.Баїв, Луцького
району Волинської області**

(повна назва містобудівної документації)

	Складова завдання	Зміст
1	Вид містобудівної діяльності	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Боратинської сільської ради Луцького району Волинської області від 30 квітня 2024 року № 22/58
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Боратинська сільська рада
4	Строк розроблення, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк виконання містобудівної документації –згідно з договором . Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації : -короткострокового періоду –до 5-ти років - середньострокового періоду-6-10 років -довгострокової перспективи- понад10 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Площа ділянки на яку розробляється детальний план території - 0.1849 <u>га</u>
6	Перелік наявних вихідних даних	Замовник надає: -картографічну основу у цифровій формі в державній геодезичній системі координатна УСК-200, складену відповідно до вимог ,складену відповідно до вимог законодавства , актуальність якої на рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні засвідчена замовником і яка за навантаженням та точністю відповідає масштабуМ1:500 -матеріали інженерних, геологічних, гідрологічних вишукувань (за наявності); Матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ (за наявності)

7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа території проектування визначається відповідно до відповідно до витягу з державного реєстру речових прав на земельну ділянку і схеми планування с. Баїв Луцького району Волинської області.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити в межах проектування житлового будинку та господарських будівель та споруд
10	Перелік індикаторів розвитку	Відсоток забудови до 60%
11	Графічні матеріали	- Ситуаційна схема - План існуючого використання території - Схема планувальних обмежень. - Проектний план та схема обмежень у використанні земель. - План червоних ліній - Схема інженерного забезпечення території мереж. - Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. - Схема транспортної мобільності та інфраструктури
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів ,або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	відсутні
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів ,або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Матеріали ДПТ представляються українською мовою у паперовому вигляді в 3-х примірниках, а також в електронному вигляді
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Графічні матеріали –DWG та DXF(у державній геодезичній системі координат УСК-2000) PDF (відповідно до вимог Постанови КМУ від 09.06.21р.№632). Текстові матеріали –PDF чи DOC Ліцензоване GIS-орієнтоване програмне забезпечення (Digitals), державна геодезична референційна система координат
16	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється відповідно до статті 451 Закону України «Про землеустрій» та включає План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500

17	Додаткові вимоги	Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації
----	------------------	---

Примітка 1: Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додаків Б та В.

Примітка 2: Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»

Головний архітектор

Інженер – землевпорядник



(підпис, ім'я, прізвище)

О.Мичка



(підпис, ім'я, прізвище)

П.Бішальський



**БОРАТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьмого скликання

РІШЕННЯ

30 квітня 2024 року № 22/58
с. Боратин

**Про розроблення детального
плану території**

Розглянувши заяву гр. Войтовича Павла Володимировича про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки, відповідно до п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», сільська рада

ВИРІШИЛА :

1. Розробити детальний план території земельної ділянки, орієнтовною площею 0. 1849 га, в с.Баїв, к.н.0722880300:01:001:0043, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
2. Замовником розроблення детального плану території визначити виконавчий комітет Боратинської сільської ради.
3. Виконавчому комітету Боратинської сільської ради забезпечити організацію робіт з розроблення детального плану території, проведення громадських слухань відповідно до вимог чинного законодавства та подати його на затвердження Боратинській сільській раді.
4. Фінансування робіт із розроблення детального плану території провести за рахунок коштів із джерел не заборонених чинним законодавством України.
5. З метою забезпечення загальної доступності, виконавчому комітету сільської ради розроблений детальний план території розмістити на офіційному веб-сайті.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, сільського господарства та екології.

Сільський голова

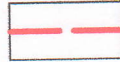
Володимир Затіраха



Сергій ЯРУЧИК

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі території

-  Межа території, що опрацьовується
-  Межі території, що розробляється
-  Межі земельних ділянок згідно публічної карти
-  Лінія регулювання забудови

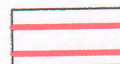
Функціональне зонування

-  Територія житлової садибної забудови
-  Територія особистих селянських господарств
-  Існуючий житловий будинок
-  Існуючі господарські будівлі
-  Житловий будинок проект

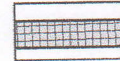
Інженерне обладнання території

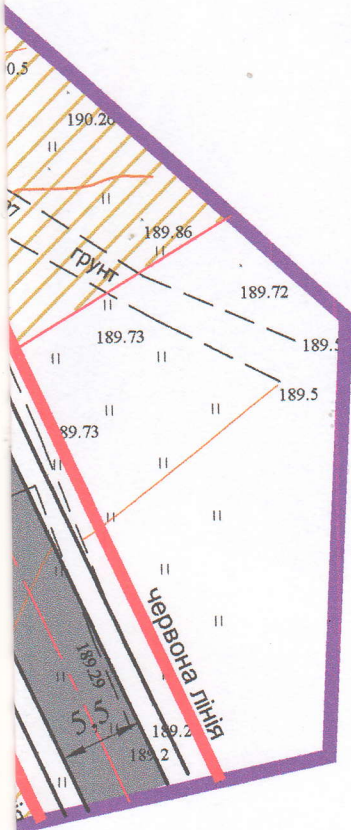
-  Мережі електропостачання (існуючі)

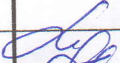
Вулично-дорожня мережа транспорту

-  червоні лінії

Покриття поверхні

-  Покриття дорожнє (асфальт)
-  Покриття поверхні тротуарів
-  Озеленення



				04/05-24-ГП			
				Детальний план території земельної ділянки площею 0.1849га кадастровий номер 0722880300:01:001:0043 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с.Баїв, Луцького району Волинської області			
Арк.	Док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
					ДПТ	3	
Мичка					ТзОВ "Інжиніринг-Будпроект"		
Цибанова				Проектний план та схема обмежень у використанні земель. План червоних ліній			